



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CECÍLIA
 OBRA: Reforma Praça Francisco Lucas
 ENDEREÇO: Av. Nereu Ramos / Rua Papa João XXIII - Santa Cecília/SC
 ÁREA DA OBRA: 983,03 m²

ART Nº: 7988256-3

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013-TCU- Fica indicado a utilização dos seguintes parâmetros para Taxas de BDI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Const. de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
PARCELA DO BDI			
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Impostos: PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Específica		
PARÂMETRO			
	%	Verificação	Calculo do BDI
Administração Central	3,00%	OK	22,47%
Seguro e Garantia	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (Munic.)	5,00%		
Impostos: CPRB	0,00%		Valor de BDI para Tabela SINAPI NÃO DESONERADA

$$BDI = \frac{C + AC + S + R + G + (L + DP)(1 + I)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DP: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/prejuízo;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.642/2012. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trem e metrô, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se portões, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

André Pereira Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA-SC 146114-8

Alessandra Aparecida Garcia
 Município de Santa Cecília/SC
 CNPJ 85.997.237/0001-41