



**PREFEITURA DE SANTA CECÍLIA/SC**  
**OBRA: Ampliação Escola José Ribeiro Thomáz**  
**ENDEREÇO: Rua Pedro Xavier Padilha - Bairro Nossa Sra. Aparecida, Santa Cecília/SC**  
**ÁREA DA OBRA: 104,70 m2**

ART Nº: 8024797-7

**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)**

Em atenção ao estabelecido pelo Acordão 2622/2013-TCU- Fica indicado a utilização dos seguintes parâmetros para Taxas de BDI

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Const. de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

  

PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%

  

Impostos: PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Específica		
PARÂMETRO	%	Verificação	Calculo do BDI
Administração Central	3,00%	OK	22,47%
Seguro e Garantia	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (Munic.)	5,00%		
Impostos: CPRB	0,00%		Valor de BDI para Tabela SINAPI NÃO DESONERADA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

Onde:  
AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/arranharção;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**OBSERVAÇÕES**

- a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser defnidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.
- b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.944/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.
- c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trem e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se porticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

André Pereira Nunes  
Engenheiro Civil  
CREA-SC 146114-8

Alessandra Aparecida Garcia  
Município de Santa Cecília/SC  
CNPJ 85.997.237/0001-41