



PROGRAMA: PLANEJAMENTO URBANO
 EMPREENDIMENTO: ACADEMIA AO AR LIVRE
 ENDEREÇO: LOCALIDADE CAMPO DO AREÃO
 ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 60 m²
 DATA BASE DE REFERÊNCIA: NOVENBRO/2021

ORÇAMENTO PISO E EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA AO AR LIVRE

ART Nº: 8121678-6
 BDI: 22,47%
 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 113,14% (MÊS)
 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 70,92% (HORA)

Item	Código SINAPI	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quantidades	Unitário (R\$)		Custo Total Global (Total + BDI)												
					Material (R\$)	Mão de Obra R\$	Total R\$	Total Material R\$	Total Mão de Obra R\$	Total Global R\$									
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES																	
1.1	42571 (DEINFRA)	PLACA OBRA PINTADA E FIXADA EM ESTRUTURA MADEIRA	m²	2,00	R\$ 175,69	R\$ 37,91	R\$ 213,60	R\$ 430,34	R\$ 92,86	R\$ 523,20									
1.2	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERENCIA TOPOGRAFICA, AF_10/2018	un.	8,00	R\$ 1,32	R\$ 6,47	R\$ 7,79	R\$ 12,93	R\$ 63,39	R\$ 76,32									
TOTAL GLOBAL DO ITEM:											R\$ 599,52								
2.0		PISO DE CONCRETO																	
2.1	103075	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 19 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA, AF_09/2021	m²	60,00	R\$ 182,70	R\$ 21,44	R\$ 204,14	R\$ 13.425,16	R\$ 1.575,45	R\$ 15.000,61									
TOTAL GLOBAL DO ITEM:											R\$ 15.000,61								
3.0		EQUIPAMENTOS																	
3.1	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 4.216,43	R\$ 74,87	R\$ 4.291,30	R\$ 5.169,86	R\$ 91,69	R\$ 5.255,55									
3.2	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALEGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 4.552,92	R\$ 57,57	R\$ 4.610,49	R\$ 5.575,96	R\$ 70,51	R\$ 5.646,47									
3.3	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.272,12	R\$ 40,28	R\$ 2.312,40	R\$ 2.782,67	R\$ 49,33	R\$ 2.832,00									
3.4	103190	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 3.510,76	R\$ 75,87	R\$ 3.586,63	R\$ 4.299,63	R\$ 92,92	R\$ 4.392,55									
3.5	103191	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.027,59	R\$ 62,20	R\$ 2.089,79	R\$ 2.483,19	R\$ 76,18	R\$ 2.559,37									
3.6	103192	INSTALAÇÃO DE ROTACIONAL PARA TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.162,49	R\$ 62,20	R\$ 2.224,69	R\$ 2.648,40	R\$ 76,18	R\$ 2.724,58									
3.7	103193	INSTALAÇÃO DE ROTACIONAL VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 1.652,12	R\$ 62,20	R\$ 1.714,32	R\$ 2.023,35	R\$ 76,18	R\$ 2.089,53									
3.8	103194	INSTALAÇÃO DE SUPR. DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.405,44	R\$ 62,20	R\$ 2.467,64	R\$ 2.945,94	R\$ 76,18	R\$ 3.022,12									
3.9	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA, SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE SOLO, AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 1.864,19	R\$ 63,94	R\$ 1.928,13	R\$ 2.293,07	R\$ 78,31	R\$ 2.361,38									
TOTAL GLOBAL DO ITEM:											R\$ 30.893,55								
TOTAL DA OBRA + BDI											R\$ 46.493,88								

BDI= 22,47%

Rodrigo Wackertlage Falcao
 Engenheiro Civil
 CREA-SC Nº 177356-6

Alencar Aparecida Garcia
 Município de Santa Cecília
 CNPJ 85.997.237/0001-41

Santa Cecília, 20 de janeiro de 2022.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

PROGRAMA: PLANEJAMENTO URBANO

ART Nº: 8121678-6

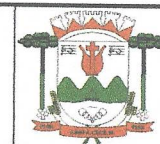
EMPREENDIMENTO: ACADEMIA AO AR LIVRE

ENDEREÇO: LOCALIDADE CAMPO DO AREÃO

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 60 m²

DATA BASE DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2021


BDI: 22,47%



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Valor Serviço (R\$)	Peso (%)	SERVIÇOS A EXECUTAR (%)			
				1 mês		2 mês	
				SIMPL	ACUM	SIMPL	ACUM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	PLACA OBRA PINTADA E FIXADA EM ESTRUTURA MADEIRA	523,2	1,125%	100,00	100	-	100
1.2	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	76,32	0,164%	100,00	100	-	100
2.0	PISO DE CONCRETO						
2.1	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	15000,61	32,264%	50,00	50	50,00	100
3.0	EQUIPAMENTOS						
3.1	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	5255,55	11,304%	-	0	100,00	100
3.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	5646,47	12,145%	-	0	100,00	100
3.3	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	2832	6,091%	-	0	100,00	100
3.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	4392,55	9,448%	-	0	100,00	100
3.5	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2559,37	5,505%	-	0	100,00	100
3.6	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2724,58	5,860%	-	0	100,00	100
3.7	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2099,53	4,516%	-	0	100,00	100
3.8	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	3022,12	6,500%	-	0	100,00	100
3.9	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2361,38	5,079%	-	0	100,00	100
TOTAL		R\$ 46.493,68	100,00%				

Santa Cecília, 17 janeiro de 2022


Rodrigo Wackerhage Falcão
 Engenheiro Civil
 CREA-SC 177356-6


Alessandra Aparecida Garcia
 Município de Santa Cecília
 CNPJ 85.997.237/0001-41

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013-TCU- Fica indicado a utilização dos seguintes parâmetros para Taxas de BDI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Const. de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).


OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuario, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

PARÂMETRO	%	Verificação	Calculo do BDI
Administração Central	3,00%	OK	22,47%
Seguro e Garantia	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	Valor de BDI para Tabela SINAPI NÃO DESONERADA
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (Munic.)	5,00%		
Impostos: CPRB	0,00%		
Impostos: PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Especifica		


Rodrigo Wackerhage Falcão
 Engenheiro Civil
 CREA-SC 177356-6

Orçamento Academia ao Ar Livre
 Santa Cecilia/SC
 20 de Janeiro de 2022

