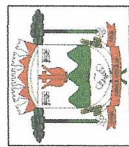


**ORÇAMENTO PISO E EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA AO AR LIVRE**

**PROGRAMA: PLANEJAMENTO URBANO**  
**EMPREENHIMENTO: ACADEMIA AO AR LIVRE**  
**ENDERECO: LOCALIDADE DO RIO BONITO**  
**ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 60 m²**  
**DATA BASE DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2021**

**ART Nº: 8121678-6**  
**BDI: 22,47%**  
**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 113,14% (MÊS)**  
**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 70,92% (HORA)**



Item	Código SINAPI	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quantidades	Unitário (R\$)			Total R\$	Custo Total Global (Total + BDI)	Total Global R\$
					Material (R\$)	Mão de Obra R\$	Total R\$			
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.0										
1.1	42571 (DEINFRA)	PLACA OBRA PINTADA E FIXADA EM ESTRUTURA MADEIRA	m²	2,00	R\$ 175,69	R\$ 37,91	R\$ 213,60	R\$ 430,34	R\$ 92,86	R\$ 523,20
1.2	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	un.	8,00	R\$ 1,32	R\$ 6,47	R\$ 7,79	R\$ 12,93	R\$ 63,39	R\$ 76,32
									<b>TOTAL GLOBAL DO ITEM: R\$ 599,52</b>	
<b>PISO DE CONCRETO</b>										
2.0										
2.1	103075	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESURA DE 15 CM, FOK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	60,00	R\$ 182,70	R\$ 21,44	R\$ 204,14	R\$ 13.425,16	R\$ 1.575,45	R\$ 15.000,61
									<b>TOTAL GLOBAL DO ITEM: R\$ 15.000,61</b>	
<b>EQUIPAMENTOS</b>										
3.0										
3.1	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 4.216,43	R\$ 74,87	R\$ 4.291,30	R\$ 5.163,86	R\$ 91,69	R\$ 5.255,55
3.2	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 4.532,92	R\$ 57,57	R\$ 4.610,49	R\$ 5.575,96	R\$ 70,51	R\$ 5.646,47
3.3	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.272,12	R\$ 40,28	R\$ 2.312,40	R\$ 2.782,67	R\$ 49,33	R\$ 2.832,00
3.4	103190	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 3.510,76	R\$ 75,87	R\$ 3.586,63	R\$ 4.299,63	R\$ 92,92	R\$ 4.392,55
3.5	103191	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.027,69	R\$ 62,20	R\$ 2.089,79	R\$ 2.483,19	R\$ 76,18	R\$ 2.569,37
3.6	103192	INSTALAÇÃO DE ROTACÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.162,49	R\$ 62,20	R\$ 2.224,69	R\$ 2.648,40	R\$ 76,18	R\$ 2.724,58
3.7	103193	INSTALAÇÃO DE ROTACÃO DE PERNAS TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 1.652,12	R\$ 62,20	R\$ 1.714,32	R\$ 2.023,35	R\$ 76,18	R\$ 2.099,53
3.8	103194	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 2.405,44	R\$ 62,20	R\$ 2.467,64	R\$ 2.945,94	R\$ 76,18	R\$ 3.022,12
3.9	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATJ, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	un.	1,00	R\$ 1.864,19	R\$ 63,94	R\$ 1.928,13	R\$ 2.283,07	R\$ 78,31	R\$ 2.361,38
									<b>TOTAL GLOBAL DO ITEM: R\$ 30.893,55</b>	
									<b>TOTAL DA OBRA + BDI R\$ 46.493,68</b>	
										<b>BDI= 22,47%</b>

Santa Cecília, 20 de janeiro de 2022.

**Rodrigo Weckhage Falcão**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SC Nº 177356-6

**Alessandra Aparecida Garcia**  
 Município de Santa Cecília  
 CYPJ 85.997.237/0001-41

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

( X ) GLOBAL ( ) INDIVIDUAL

PROGRAMA: PLANEJAMENTO URBANO

ART Nº: 8121678-6

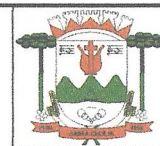
EMPREENDIMENTO: ACADEMIA AO AR LIVRE

ENDEREÇO: LOCALIDADE DO RIO BONITO

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 60 m²

DATA BASE DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2021

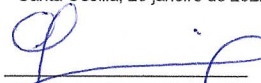
BDI: 22,47%



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Valor Serviço (R\$)	Peso (%)	SERVIÇOS A EXECUTAR (%)			
				1 mês		2 mês	
				SIMPL	ACUM	SIMPL	ACUM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	PLACA OBRA PINTADA E FIXADA EM ESTRUTURA MADEIRA	523,2	1,125%	100,00	100	-	100
1.2	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	76,32	0,164%	100,00	100	-	100
2.0	PISO DE CONCRETO						
2.1	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	15000,61	32,264%	50,00	50	50,00	100
3.0	EQUIPAMENTOS						
3.1	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	5255,55	11,304%	-	0	100,00	100
3.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	5646,47	12,145%	-	0	100,00	100
3.3	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	2832	6,091%	-	0	100,00	100
3.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	4392,55	9,448%	-	0	100,00	100
3.5	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2559,37	5,505%	-	0	100,00	100
3.6	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2724,58	5,860%	-	0	100,00	100
3.7	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2099,53	4,516%	-	0	100,00	100
3.8	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	3022,12	6,500%	-	0	100,00	100
3.9	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	2361,38	5,079%	-	0	100,00	100
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 46.493,68</b>	<b>100,00%</b>				

Santa Cecília, 20 janeiro de 2022

  
 Rodrigo Wackerhage Falcão  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SC 177356-6

  
 Alessandra Aparecida Garcia  
 Município de Santa Cecília  
 CNPJ 85.997.237/0001-41

**Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013-TCU- Fica indicado a utilização dos seguintes parâmetros para Taxas de BDI**

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Const. de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%

Impostos: PIS, COFINS e ISSQN Conforme Legislação Específica

PARÂMETRO	%	Verificação	Calculo do BDI
Administração Central	3,00%	OK	<b>22,47%</b>
Seguro e Garantia	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	<b>Valor de BDI para Tabela SINAPI NÃO DESONERADA</b>
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (Munic.)	5,00%		
Impostos: CPRB	0,00%		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Onde:  
 AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 R: taxa de riscos;  
 G: taxa de garantias;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**OBSERVAÇÕES**

a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metrômetro, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

  
**Rodrigo Wackerhage Falcão**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SC 177356-6

**Orçamento Academia ao Ar Livre**  
 Santa Cecília/SC  
 20 de Janeiro de 2022

