

Em atenção ao estabelecido pelo Acordão 2622/2013-TCU- Fica indicado a utilização dos seguintes parâmetros para Taxas de BDI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Const. de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Impostos: PIS, COFINS e ISSQN	Conforme Legislação Específica		
PARÂMETRO	%	Verificação	Calculo do BDI
Administração Central	3,00%	OK	22,47%
Seguro e Garantia	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%	OK	
Impostos: ISS (Munic.)	5,00%		
Impostos: CPRB	0,00%		

Valor de BDI para
Tabela SINAPI NÃO
DESONERADA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 G: taxa de riscos;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 D: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBSERVAÇÕES
 a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.
 b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.
 c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metrô/pólis, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se portos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Orçamento CONSTRUÇÃO DA ARENA POLIESPORTIVA
Santa Cecilia/SC
18 de Abril de 2022

Rafael Roman Vanz
Engenheiro Civil
CREA-SC 159738-4